

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

BURGELUKO UDALA

Behin betiko onestea eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren ordenantzaren aldaketa

Igaro da Udalbatzaren 2022ko uztailaren 27ko Osoko Bilkurak hartutako hasierako erabakia, eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen ordenantza arautzen duen zerga ordenantza aldatzekoa, jendaurrean jartzeko epea. Epe horretan, ordenantzaren aurkako erreklamaziorik aurkeztu ez denez, erabaki hori behin betiko bihurtu da, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49 c) artikuluan xedatutakoaren arabera.

Aipatutako 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoa betez, osorik argitaratzen da behin betiko erabakia, eta argitaratzen denetik aurrera aplikatuko da.

Erabaki honen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa jarri ahal izango da Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabete epean, iragarki hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioaren uztailaren 13ko 29/1998 Legeak 46. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz.

Horrek guztiak ez du eragozten egokitzat jotzen den beste edozein errekurtso ere aurkeztea.

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Lurralde historikoko toki ogasunak arautzen dituen foru arauan eta zergari buruzko foru arauan ezarritakoari jarraituz, eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga ezarri eta eskatuko du udalak ordenantza honen arabera. Ezarri beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

2. artikulua. Ordenantza hau udalerrri osoan aplikatuko da.

II. ZERGA EGITATEA

3. artikulua. Honako hauek osatuko dute zerga egitatea: obra edo hirigintza baimena behar edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, baimen hori lortu ala ez, baldin eta udal honi badagokio hori ematea.

4. artikulua. Besteak beste, honako hauek daude zergapean:

1. Oin berriko edozein eraikin edo instalazio egiteko obrak.
2. Lehendik dauden mota guztietako eraikinak eta instalazioak handitzeko obrak.
3. Lehendik dagoen edozein eraikin eta instalaziori eragiten dioten eraberritze edo aldaketa obrak.
4. Lehendik dauden mota guztietako eraikinen eta instalazioen kanpoko itxura aldatzeko obrak.
5. Eraikinen barruko antolaketa aldatzeko obrak, beraien erabilera gorabehera.
6. Lurzoruaren Legearen testu bateginekiko 58. artikuluko 2. apartatuan aipatzen diren eta behin-behinean egitekoak diren obrak.
7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8. Lur mugimenduak (esaterako, lur erauzketak, indusketak eta lubakiak), baldin eta ez badaude zehaztuta eta programatuta baimendu edo onartutako urbanizazio edo eraikuntza proiektu batean egin beharreko obra gisa.

9. Eraikuntzen eraispena, berehalako aurraren adierazpena egin zaienena izan ezik.

10. Aparkalekuetarako, industria edo merkataritza jardueretarako, jarduera profesionaletarako eta zerbitzu publikoetarako erabiltzen diren lur azpiko instalazioak, edo lurpeari eman nahi zaion beste edozein erabilera.

11. Edozein obra, eraikuntza eta instalazio, ahalmen ekonomikoaren erakusgarri diren baliabide ekonomikoen inbertsioa ekarriko dutenak eta obra edo hirigintza baimena lortu beharra dutenak.

5. artikulua. Ez zaie zerga hau aplikatuko higiezinetan egindako eraikuntza, obra eta instalazioei, haien jabari titulartasuna udalarena bada, eta udala bera bada obren jabea.

III. SALBUESPENAK

6. artikulua. Zergatik salbuetsita daude:

– Zergari lotuta egon arren, eraikuntza, obra edo instalazioaren jabeak estatua, autonomia erkidegoak, lurralde historikoak edo toki erakundeak badira, ez zaie zerga ezarriko baldin eta zuzenean errepideak, trenbideak, aireportuak, obra hidraulikoak, herrietako eta bertako hondakin uretako saneamenduak eraikitzeke badira, organismo autonomoek kudeatzen badituzte ere, inbertsio berriko obrak izan zein mantentzeko izan.

– Eraikuntza, instalazio edo obraren jabeak Arabako Lurralde Historikoko kontzejuak badira ez zaie zerga ezarriko, haren helburua zerbitzu edo erabilera publikoa denean.

– Ureztatzeko sistema jartzeko egiten diren eraikuntzak, instalazioak edo obrak, baldin eta Arabako Foru Aldundiak onartutako Ureztatzerako Planaren barruan badaude. Salbuespen hau ureztatzeko sistema ezartzeko zein artatzeko eraikuntzei, instalazioei eta obrei aplikatuko zaie.

– Monumentu izendapena duten ondasun higiezinetan egin beharreko eraikuntza, instalazio eta obrak, edo Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. apartatuko a) eta b) letretan aipatutako monumentu multzo batean egin beharrekoak.

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

7. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa, Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 33. artikuluko pertsona fisikoak, pertsona juridikoak eta entitateak, baldin eta eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabeak badira, haiek egiten diren higiezinaren jabeak izan edo ez.

Aurreko paragrafoan araututakoaren ondorioetarako, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabetzat joko da haiek egiteak dakartzan gastuak edo kostua ordaintzen dituenak.

2. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, haren ordeko subjektu pasibotzat joko dira horietarako baimenak eskatu dituztenak edo eraikuntza, instalazio edo obrak egin dituztenak.

Ordezko subjektu pasiboak ordaindutako zerga kuota eskatu ahal izango dio zergadunari.

V. ZERGA OINARRIA

8. artikulua

1. Zergaren oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua da; benetako kostutzat burutzapen materialaren kostua joko da.

Ez dira zerga oinarrian sartzen balio erantsiaren gaineko zerga eta araubide berezietako berezko beste antzeko zerga batzuk, ez eta eraikuntza, instalazio edo obra horiekin loturiko tasa, prezio publiko eta ondare prestazio publiko eta tokian tokikoak ere, ez eta profesionalen soldatak, kontratistaren enpresa etekinak, eta, zorrotz hartuta, gauzatze materialaren kostuan sartzen ez diren gainerako kontzeptuak ere.

VI. ZERGA KUOTA

9. artikulua. Zerga honen kuota ateratzen da zerga oinarriari eranskinean zehaztutako karga tasa aplikatuz.

VII. HOBARIAK

10. artikulua. Zergako kuotaren ehuneko 50eko hobaria izateko eskubidea izango da, baldin eta interesdunek hala eskatzen badute obrak hasi baino lehenago, ezinduen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak hobetzen dituzten eraikuntza, instalazio eta obretan.

2. Baita ere, zergako kuotaren ehuneko 50eko hobaria izateko eskubidea izango da eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak barnean dituzten eraikuntza, instalazio eta obretan.

Hobari hau aplikatzeko ezinbestekoa izango da beroa sortzeko instalazioan administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak jartzea. Letra honi dagokion hobaria aplikatuko zaie indarrean dauden legeen arabera nahitaezkoak ez diren inbertsioei soilik.

Letra honetan aurreikusitako hobaria aplikatuko zaio, hala badagokio, aurreko 1) puntuan aipatutako hobaria aplikatzearen ondoriozko kuotari.

VII. SORTZAPENA

11. artikulua. Eraikuntza, instalazioa eta obra hasten den garaian sortuko da zerga, artean lortu ez bada ere dagokion obra lizentzia.

VIII. KUDEAKETA

12. artikulua. Aginduzko lizentzia lortzen denean, behin-behineko likidazioa egingo da. Zerga oinarria zehazteko, interesa dutenek aurkeztutako aurrekontua erabiliko da, dagokion elkargoak behar bezala ikus-onetsia; bestela, udal teknikariek zehaztuko dute zein den zerga oinarria, proiekturako kalkulatzeko den kostuaren arabera.

13. artikulua. Behin lizentzia emanda hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da, behin-behineko beste likidazio bat egitearren hasierakoari gehitu zaion zenbatekoaren arabera.

14. artikulua. Benetan egindako eraikuntza, instalazio edo obrak ikusita, eta horien kostu erreala eta benetakoa kontuan hartuta, udalak dagokion egiaztapena egingo du, eta, beharrezkoa bada, zerga oinarria aldatuko du, behin betiko likidazioa egingo du eta subjektu pasiboari dagokion zenbatekoa eskatu, edo, hala badagokio, itzuli egingo dio.

2. Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, obra amaitu ondorengo edo obraren behin-behineko onspena eman ondorengo hilean, horren aitortzea aurkeztu beharko da udal administrazioak emandako inprimakian. Horrekin batera, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztuko da, dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsia, bideragarri denean; bertan, obraren kostu osoa ziurtatuko da, proiektuaren eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta hortik sortutako gainerako eskubideak barne.

15. artikulua. Zergaren likidaziorako, esanbidez emandako baimenen ondorio berdinak izango dituzte administrazioaren isiltasun positiboa aplikatuz emandako baimenek.

16. artikulua. Udalak autolikidazioaren bidez eskatu ahal izango du zerga hau.

17. artikulua. Lizentzia baten titularrak bertan behera uzten badu obra, eraikuntza edo instalazioa baimendua, eta hori idatzizko uko egitearen bitartez adierazten badu, udalak itzuli egingo du behin-behineko likidazioa, edo guztiz baliogabetu.

18. artikulua. Lizentzia bat iraungitakoan, udalak itzuli egingo du likidazioa, edo baliogabetu, salbu eta titularrak hura berritzeko eskatzen badu eta udalak baimena ematen badio.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta hala jarraituko du indargabetzea edo aldatzea erabakitzen den arte.

ERANSKINA. TARIFA

Karga tasa: ehuneko 3,9.

Burgelu, 2022ko irailaren 26a

Alkatea

NATIVIDAD LOPEZ DE MUNAIN